



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu tog suda Vesni Sremac Šoštar, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom PZ PETROVA GORA u stečaju, Gvozd, Križnoga puta 6, OIB: 69602856930, dana 30. ožujka 2021.,

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Leonu Smuđi, Zagreb, Ulica Božidara Adžije 22/1, OIB: 29944178732, dosuđuju nekretnine stečajnog dužnika PZ PETROVA GORA u stečaju, Gvozd, Križnoga puta 6, OIB: 69602856930, i to:

1. Z.k. ul. 863 k.o. Čremušnica (MBR 333557) - sastoji se od katastarskih čestica:
 - a) k.č. 1097/14 oranica 2.302 m²
 - b) k.č. 1097/15 oranica 3.057 m²
 - c) k.č. 1097/16 oranica 2.608 m²
 - d) k.č. 1097/17 oranica 719 m²
 - e) k.č. 1097/18 oranica 1.169 m²
 - f) k.č. 1098/1 oranica 4.269 m²
 - g) k.č. 1115/6 oranica 5.287 m²
 - h) k.č. 1115/7 oranica 1.547 m²
 - i) k.č. 1115/8 oranica 4.460 m²
 - j) k.č. 1116/6 oranica 2.751 m²
 - k) k.č. 1116/8 oranica 1.316 m²
 - l) k.č. 1116/9 oranica 2.144 m²
 - m) k.č. 1117/1 livada 719 m²
 - n) k.č. 1118 livada 1.190 m²
 - o) k.č. 1119/1 šuma 5.280 m²
 - p) k.č. 1122/1 livada 126 m²
 - q) k.č. 1126/11 oranica 611 m²
 - r) k.č. 1126/12 oranica 899 m²
 - s) k.č. 1150/1 šuma 4.316 m²
 - t) k.č. 1154 oranica 3.330 m²
 - u) k.č. 1155 oranica, šuma 478 m²
 - v) k.č. 1157 oranica 1.561 m²
 - w) k.č. 1158 livada 2.521 m²

- x) k.č. 1190/25 oranica 2.787 m²
- y) k.č. 1190/26 oranica 2.590 m²
- z) k.č. 1190/35 oranica 2.859 m²
- aa) k.č. 1190/36 oranica 827 m²
- bb) k.č. 1224/1 oranica 2.863 m²
- cc) k.č. 1224/4 šuma 7.949 m²
- dd) k.č. 1229/2 oranica 3.924 m²

sve upisano u z.k. ul. 863 k.o. Čremušnica (MBR 333557)

2. k.č. 1147/2 oranica 2.219 m² upisano u z.k. ul. 533 k.o. Čremušnica (MBR 333557)

3. a) k.č. 1148/2 oranica 5.701 m²
b) k.č. 1098/2 oranica 629 m²
c) k.č. 1099/2 oranica 378 m²
d) k.č. 1100/2 oranica 4.104 m²
e) k.č. 1101 oranica 583 m²

sve upisano u z.k. ul. 585 k.o. Čremušnica (MBR 333557)

4. a) k.č. 1246/1 livada 3.118 m²
b) k.č. 1248/1 oranica 8.754 m²

sve upisano u z.k. ul. 772 k.o. Čremušnica (MBR 333557)

II Kupac Leon Smuđa, Zagreb, Ulica Božidara Adžije 22/1, OIB: 29944178732, dužan je u roku od 15 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi u sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj HR 9223900011300000460 poziv na broj 901-13 uplatiti iznos od 132.119,84 kn, za nekretnine pod točkom I, a kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na javnoj dražbi od 16. ožujka 2021.

III Ako kupac ne uplati razliku kupovnine do roka određenog točkom II ovog rješenja, sud će rješenjem oglasiti nevažećom dosudu kupcu.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

V Određuje se brisanje prava i tereta na nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, koji prestaju prodajom i to:

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-6817/18 od 16. travnja 2018.,
- razlučno pravo upisano u korist vjerovnika CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split, Frankopanska 58, OIB: 94141384086, i to temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama pod brojem Z-672/09 od 31. srpnja 2009.

sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč. I ovog rješenja, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VII Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 20. ožujka 2014. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 9. travnja 2018. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika opisane toč. I. ovog zaključka u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a.

Prema članku 164. stavku 3. Stečajnog zakona (NN br. 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 2. Stečajnog zakona (NN br. 71/15), o prodaji odlučuje stečajni sudac rješenjem protiv kojeg pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, a prema stavku 3. istog članka stečajni sudac će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Stečajni je upravitelj predložio određivanje javne dražbe te umanjenu cijenu prema suglasnosti razlučnog vjerovnika, u iznosu pobliže određenom u izreci pod točkom I.

Zaključak o prodaji od 15. veljače 2021. i ispravak zaključka o prodaji od 25. veljače 2021. istaknut je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu istog dana, a oglas o osmom ročištu za prodaju usmenom i javnom dražbom istaknut na web stranicama Hrvatske gospodarske komore i Sudačke mreže.

Na 8. usmenoj javnoj dražbi održanoj na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 16. ožujka 2021., pristupio je kao kupac Leon Smuđa, Zagreb, Ulica Božidara Adžije 22/1, OIB: 29944178732, kao jedini ponuđač, koji je ispunio uvjete za kupnju i za predmetne nekretnine ponudio cijenu sadržanu u zaključku o prodaji od 15. veljače 2021. pod točkom I, te je sukladno odredbi članka 103. stavak 4. OZ-a ispunio uvjete da mu se dosude naprijed opisane nekretnine.

Temeljem odredbi članka 164. SZ-a a u skladu sa odredbom članka 108. OZ-a stečajni je suda donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem članka 98. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Zagrebu, 30. ožujka 2021.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

- Stečajnom upravitelju
- Razlučnim vjerovnicima CREDO BANKA d.d. u stečaju
- Kupcu Leon Smuđa, Zagreb, Ulica Božidara Adžije 22/1, OIB: 29944178732
- nakon pravomoćnosti Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2f9-3e86b**

Kontrolni broj: **0617f-1dc83-81153**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.